

ÚZEMNÍ PLÁN KACEŘOV

Návrh

LEGENDA

plochy stabilizované	plochy změn
Vymezení území:	
	hranice řešeného území
	hranice katastrálního území
	hranice zastavěného území k 15.10.2020
	zastavitelné plochy
	plochy přestavby
	koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu
	koridor technické infrastruktury nadmístního významu

Plochy s rozdílným využitím území:

bydlení (B)	
	bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské
	bydlení - v rodinných domech - venkovské

plochy občanského vybavení (O)	
	občanské vybavení - veřejná infrastruktura
	občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední
	občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení

plochy smíšené obytné (S)	
	plochy smíšené obytné - venkovské

plochy dopravní infrastruktury (D)	
	dopravní infrastruktura - silniční
	dopravní infrastruktura - cyklostezka

plochy technické infrastruktury (T)	
	technická infrastruktura - inženýrské sítě
	plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady

plochy výroby a skladování (V)	
	výroba a skladování - lehký průmysl
	výroba a skladování - lehký průmysl - se specifickým využitím
	výroba a skladování - zemědělská výroba

plochy veřejných prostranství (P)	
	veřejná prostranství
	veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň
	veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň
	veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň - lesopark

plochy zelené (Z)	
	zeleň - přírodního charakteru

plochy vodní a vodohospodářské (W)	
	plochy vodní a vodohospodářské
	vodní toky, které nejsou zapsány v katastru nemovitostí (významný krajinný prvek ze zákona)
	mokřady, které nejsou zapsány v katastru nemovitostí (významný krajinný prvek ze zákona)

plochy zemědělské (A)	
	plochy zemědělské

plochy přírodní (N)	
	plochy přírodní

plochy smíšené nezastavěného území (H)	
	plochy smíšené nezastavěného území
Význam interiéru funkcí zastoupených v plochách smíšených nezastavěného území:	
I - lesní	
P - přírodní	
V - vodohospodářská	
Z - zemědělská	
Z1 - zemědělská maloprodukční s vazbou na agroturistiku	

Územní systém ekologické stability

stav	návrh
	hranice regionálního biocentra
	hranice regionálního biokoridoru
	hranice lokálního biocentra
	hranice lokálního biokoridoru



SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

Obec Kaceřov

* Zastavitelné plochy

- Z1 - plocha dopravní infrastruktury v ZÚ pro parkoviště u OÚ - DS
Z2 - plocha smíšená obytná v ZÚ u OÚ - SV
Z3 - plocha smíšená obytná v ZÚ - dostavba centra obce - SV
Z4 - plocha smíšená obytná v ZÚ - dostavba na východě obce - SV
Z6 - plocha smíšená obytná na západě obce - SV
Z7 - plocha technické infrastruktury na severovýchodě obce - TO
Z8 - plocha veřejného prostranství - se specifickým využitím - lesopark na východě obce - PX3
Z9 - plochy smíšené obytné na západě obce - SV
Z10 - plocha výroby a skladování na západě obce - VL
Z11 - plocha výroby a skladování na jihozápadě obce - VL
Z12 - plocha výroby a skladování - se specifickým využitím - na jihozápadě obce - VL1
Z13 - plocha technické infrastruktury pro ČOV Kaceřov - TI
Z14 - plocha smíšená obytná na východním okraji obce - SV
Z15 - plocha smíšená obytná na východě obce podél komunikace k samotám - SV
Z20 - plocha technické infrastruktury pro transformovnu 110/22 kV - Kaceřov - TI
Z21 - plocha bydlení na východě obce - BV
Z22 - plocha bydlení nad jihovýchodním okrajem bce - BI

* Plochy přestavby

- P1 - přestavba zámeckého areálu - OM

Sídlo Horní Pochlovice

* Zastavitelné plochy

- Z16 - plocha smíšená obytná - dostavba podél silnice II/212 na západě sídla - SV
Z17 - plocha smíšená obytná - dostavba západně od silnice II/212 - SV
Z18 - plocha bydlení v ZÚ - dostavba proluky u hřiště - BI
Z19 - plocha smíšená obytná v ZÚ - dostavba proluky na jihu sídla - SV

SEZNAM KORIDORŮ

- CD1 - koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu - modernizace silnice II/212 Kaceřov - Nový Kostel
CT1 - koridor technické infrastruktury nadmístního významu pro vedení 110kV, TR Vítkov - TR Jindřichov

vedoucí projektant Ing. arch. A. Kasková	odpovědný projektant Ing. arch. A. Kasková	kreslil J. Jatišová	
Kraj Obec s rozš.působ.	Karlovarský kraj Sokolov	Obec Městský úřad Sokolov	
obsah			datum X./2022
			stupeň Úprava pro opak. VP
			č. zak. 1903 - IV.
			výkres číslo 2
			měřítko 1:5 000
Hlavní výkres			